



SYKLISTENE
Lillestrøm og omegn

lillestrom@syklistene.no
www.syklistene.no/lillestrom
www.facebook.com/slfloo

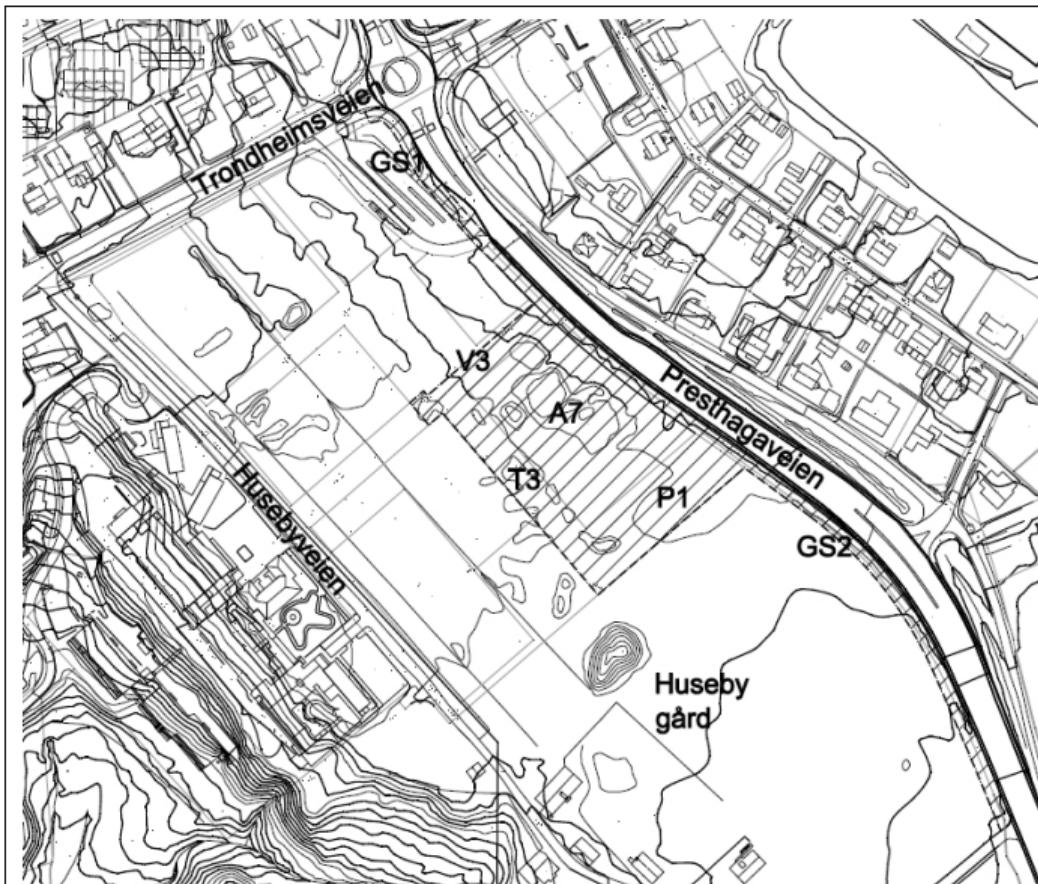
Til

Enerhaugen Arkitektkontor AS, v/ Rune Slaastad, Pb 6645 Rodeløkka, 0502 Oslo (r.slaastad@enerhaugen.com)
m/ kopi til Planavdelingen i Skedsmo kommune (postmottak@skedsmo.kommune.no)

Lillestrøm, 11. mars 2016

SLF Lillestrøm og omegn med innspill til reguleringsplanarbeid av gang- og sykkelveg Husebyjordet felt A7 på Skedsmokorset (gnr 37 / bnr 834 mfl, ref 2016.035RAS)

Vi viser til deres mail av 11.02.16 med vedlagte varslingsdokument ang oppstart av detaljregulering for Husebyjordet felt A7 på Skedsmokorset i Skedsmo kommune (gnr 37 / bnr 834 mfl), inkl planer om kombinert gang/sykkelvei (deres ref 2016.035RAS, jf vedlegg 1). Vi viser også til mailkorrespondansen av 16.02.16 med vår lokalkontakt på Skedsmokorset der dere skriver at «gjeldende områdereguleringsplan for Husebyjordet vil bli videreført hva gjelder gang/sykkelforbindelser. Gangforbindelse GS1 - GS3 vil bli opparbeidet som en del av utbyggingen av felt A7... Må innrømme at jeg ikke har oversikt over om denne delparsellen inngår i ekspress sykkelvei, men det vil være en kombinert gang/sykkelvei. Krav til bredde på gangforbindelsen vil bli avklart i videre planprosess. Kommunal veinorm vil bli lagt til grunn.» (jf vedl. 2).



Kart over planområde med planavgrensning

SLF Lillestrøm og omegn takker for muligheten til å komme med innspill. SLF er organisasjonen for hverdagssykling og ønsker å fremme sykling som miljøvennlig og folkehelsefremmende transportform. Vårt lokallag mener at denne gang- og sykkelvegen kan få positive effekter med tanke på alle våre lokale satsingsområder

- [Sykling som folkehelse og miljøtiltak](#)
- [Å fremme barn og sykling](#)
- [Å fremme vintersykling](#)

Vi er derfor i utgangspunktet positive til planen om gang- og sykkelveg Husebyjordet felt A7 på Skedsmokorset. Tiltaket vil blant annet bidra til å økt sikkerhet, fordi syklistene kan unngå å sykle i blandet trafikk. Som alle andre sykkeltiltak kan denne gang- og sykkelvegen øke bruken av sykkel og dermed også bidra til bedre folkehelse og miljø. Men vi ser behovet å kommentere den konkrete utformingen av sykkelvegen ved og rundt Husebyjordet felt A7. Noen kommentarer går utover selve planområdet. Men vi mener det er viktig å se slike tiltak i større sammenheng, og ikke minst fordi planavdelingen i Skedsmo kommune får høringsuttalelsen i kopi håper vi at man vil ta hensyn til våre kommentarer, også ved senere tidspunkt.

I Hovedplan sykkel fra Skedsmo kommune på side 25 leser vi at...

Det anbefales, så langt det er mulig, å unngå å blande syklistene og fotgjengere ved å planlegg separate gang- og sykkelveger eller egne / andre løsninger for hver av trafikantgruppene.

Allikevel planlegges/ bygges det ofte kombinerte løsninger der syklende og gående skal dele areal. Også **her mangler det separate løsninger for gående og syklistene**, hvis vi forstår varseldokumentet og senere mailkorrespondanse riktig. Vi anbefaler generelt sett at det skilles mellom gående og syklistene der det er mulig, særlig ved bygging av nye sykkelveger. Helst vil vi se mange flere *sykkelveger med fortau*!

Forskningen¹ viser at **separate sykkelanlegg** har «potensiale for å bedre sikkerheten og øke andelen som sykler. Det er store forskjeller mellom ulike typer sykkelanlegg. Gang og sykkelveger kommer dårligst ut, især mht. fremkommelighet.» Når vi samtidig husker at målet i norsk samferdselspolitikk er at sykling, gåing og kollektivtrafikk skal ta den fremtidige veksten i persontransporten så gjelder det etter vår mening å «tenke stort» ved planlegging av nye anlegg... Vekstpotensial for flere syklistene på Skedsmokorset er i hvert fall tilstede som presentasjonen av våre funn i neste avsnitt viser.

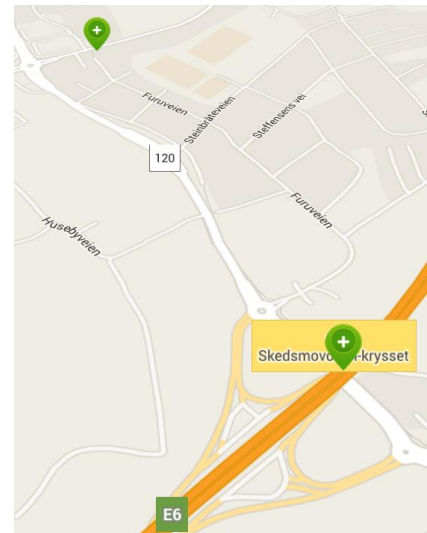
Vårt lokallag har siden februar 2015 gjennomført mer enn 80 manuelle sykkeltellinger fordelt på nesten 50 steder i Skedsmo kommune². Vi er fortsatt i en etableringsfase når det gjelder dette arbeidet, og har bare foretatt noen få tellinger på to steder i området rundt Husebyjordet (jf tabellen og kart nedenfor). Men selv om det bare er seks tellinger i en begrenset periode så mener vi at våre funn dokumenterer et **utviklingspotensial for økt sykkelandel** i dette området... Vi vet at tilrettelegging for syklistene har stor betydning for den faktiske sykkelandelen. Vi mener derfor at våre sykkeltellinger støtter kravet på bedre sykkelveger også ved Husebyjordet på Skedsmokorset.

¹ Høye, A, M Sørensen, T de Jong (2015): Separate sykkelanlegg i by. Effekter på sikkerhet, fremkommelighet, trygghetsfølelse og transportmiddelvalg. TØI rapport 1447/2015 (<https://www.toi.no/publikasjoner/separate-sykkelanlegg-i-by-effekter-pa-sikkerhet-fremkommelighet-trygghetsfoelse-og-transportmiddelvalg-article33512-8.html>)

² <http://www.syklistene.no/lokalag/lillestrom/everyone-counts/>

Dato	Dag	Kl	Counterpoint	Sykkelandel
03.10.15	lørdag	16:00	Skedsmovollen-krysset	1,05
05.10.15	mandag	07:45	Skedsmovollen-krysset	1,33
15.10.15	torsdag	15:30	Skedsmovollen-krysset	1,58
18.12.15	fredag	15:45	Skedsmokorset	1,69
19.02.16	fredag	16:00	Skedsmokorset	0,39
22.02.16	mandag	16:00	Skedsmovollen-krysset	0,22
Sum*				2,20

* 82 sykkelteellinger i Skedsmo kommune i perioden 08.02.15 – 08.03.16



Den planlagte gang- og sykkelvegen ved Husebyjordet felt A7 på Skedsmokorset må også sees i sammenheng med eksisterende sykkelvegnett og annen trafikal infrastruktur i dette område. Selv om denne delen av sykkelvegnettet vel ikke direkte vil inngå i det som omtales som sykkelspressveg så mener vi at det også her må tenkes på **fremkommelighet**. Det er særlig viktig å planlegge gode krysninger og forbindelser til resten av sykkelvegnettet og å unngå alt for mange **systemskifter**.



Syklistenes landsforening jobber generelt for at det bygges sykkelparkering av god kvalitet ved alle holdeplasser for kollektivtransport og i tilknytning til alle næringsbygg og alle kulturbygg. Det er viktig at parkeringsplassene vedlikeholdes og at det gis mulighet for trygg låsing av sykler. Vi anbefaler også at det bygges egne parkeringshus for sykler og/eller installeres videoovervåking ved større sykkelparkeringsplasser. Så langt vi kan se fremkommer det ingen informasjon om sykkelparkering i planene ved Husebyjordet. Vi mener at et er viktig med god **sykkelparkering ved bussholdeplassen** ved rundkjøringen Trondheimsveien/Presthagaveien.

Ved ev spørsmål ta gjerne kontakt per mail til lillestrom@syklistene.no!

Mvh
Styret i SLF Lillestrøm og omegn*
www.slf.no/lillestrom

* Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer

Vedlegg



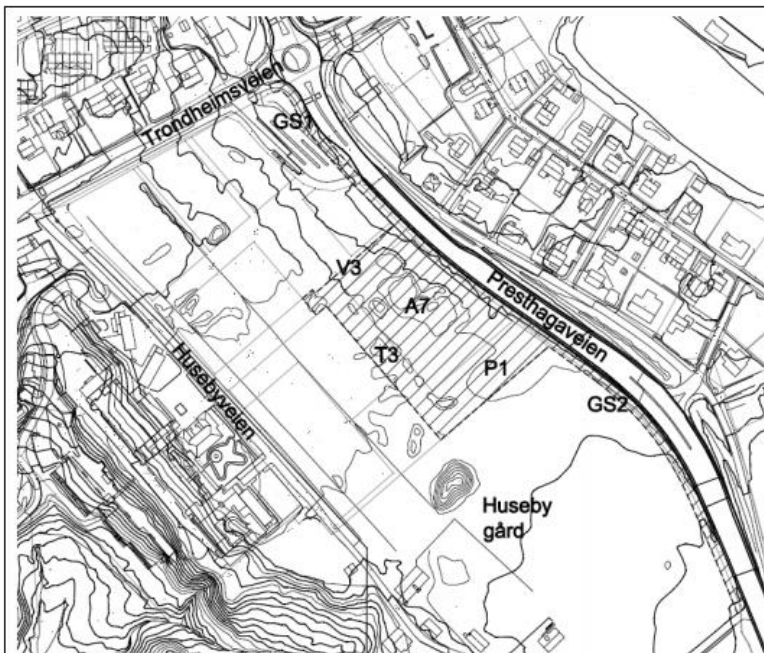
Til naboer, berørte parter
og høringsinstanser

vår dato
12.02.2016
deres dato

vår referanse
2016.035RAS
deres referanse

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID I SKEDSMO

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det at det for sørøstre del av Husebyjordet i Skedsmo, skal igangsettes arbeid med privat detaljregulering av felt A7 mfl. (gnr 37 / bnr 834 mfl). Planområde inngår som del av fremtidig sentrumsområde på Husebyjordet/Skedsmokorset, og er beliggende inn mot åpent kulturlandskap i sørøst og Presthagaveien i nord, se kartutsnitt.



Kart over planområdet med planavgrensning.

Planområdet er i gjeldende områderegulering for Husebyjordet, PlanID: 481 2011, regulert til bebyggelse og anlegg for kombinert formål (A7), samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (V3), torg (T3), gang- og sykkelvei (GS1-GS3) samt offentlig park (P1). I kommuneplanens arealdel for 2015-2026 er planområdet vist som kombinert bebyggelse- og anleggsformål, KF27.

Hovedformålet med planarbeidet er å regulere eiendom 37/834 (felt A7) til bebyggelse og anlegg for leilighetsbebyggelse. Felt A søkes i sin helhet tilrettelagt for utvikling av et bofellesskap for eldre i regi av Romerike Boligutvikling AS og Seniorsaken Skedsmo. Enkelte lokaler for tjenesteyting/kontor/forretning kan bli aktuelt å innpasse i tilknytning til boligbebyggelse, og da evt. ut mot tilliggende kjøreatkomst (V3). Tilliggende offentlig park/torg, gangforbindelser og veier er medtatt som del av planområdet, da det stilles krav til at disse arealene skal opparbeides parallelt utbygging av felt A7.

Totalt areal innenfor planområdet er 14,2 daa, hvorav felt A7 utgjør 5,6 daa



I tilknytning til felt A er det ønskelig å tilrettelegge for et særegent og varierte bomiljø for seniorer både hva gjelder leilighetsstørrelser, fellesareal, uteoppholdsareal, mv. Området søkes utviklet som et homogent boligområde for 70-80 seniorleiligheter med tilhørende oppholds-/fellesareal på terreng, tak samt i tilknytning til de enkelte av leilighetsblokkene. Det søkes innpasset variert leilighetsstørrelser fra 55 til +100 m2BRA (2-4-roms). Leilighetsbebyggelsen vil bli utformet som oppgangsblokker, hvor all parkering legges til p-anlegg under bebyggelse/terreng. For å skape større variasjon knyttet til bygningstypologien samt åpenhet mot tilliggende omgivelser, søkes bebyggelsen oppført i 3 -5 etasjer.

Ved utvikling av området ønskes det også innpasset boligbebyggelse langs Presthagaveien. Da disse arealene er støyutsatt, forutsettes det at boligene blir gjennomgående/ha en stille side, minst et soverom mot stille side, balkong mot avskjermet side, mv.

Gjeldende områderegulering for Husebyjordet vil bli lagt til grunn for ved forestående detaljregulering.

Utforming og detaljering av tilliggende offentlige areal vil skje i dialog med Skedsmo kommune.

Konsekvensutredning:

Ved oppstart av planarbeidet er det foretatt en vurdering i forhold til Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan og bygningsloven §§ 2 – 4. Siden ønsket utvikling/regulering av felt A7 og tilliggende areal er i samsvar med overordnede planer og områderegulering for Husebyjordet, er planarbeidet vurdert at ikke omfattes av krav om konsekvensutredning jfr. forskriftens § 2 og 3.

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Enerhaugen Arkitektkontor AS v/ Rune Slaastad, Pb 6645 Rodeløkka, 0502 Oslo eller r.slaastad@enerhaugen.com

Varsel om oppstart av reguleringsarbeider er også kunngjort på kommunens hjemmeside:

<https://www.skedsmo.kommune.no/arealplan>

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til forslagsstiller, med kopi til Skedsmo kommune, planavdelingen, postboks 313, 2001 Lillestrøm, eller postmottak@skedsmo.kommune.no, **innen 12 mars 2015.**

Bemerkninger vil bli referert og kommentert når saken legges fram til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Rune A. Slaastad
Enerhaugen Arkitektkontor AS
Tlf 915 19 632
r.slaastad@enerhaugen.com

Vedlegg:

1_Avgresning av planområdet (A2L)_1-1500_pdf

(Nedfotografert ved tilsendt papirformat)

Vedlegg 2

FRA: Rune Slaastad [mailto:R.Slaastad@enerhaugen.com]
SENDT: 16. februar 2016 10:00
TIL: Stein Schau
EMNE: SV: Vedr Varsling oppstart av reguleringsarbeider Husebyjordet A7 mfl

Hei

Må innrømme at jeg ikke har oversikt over om denne delparsellen inngår i ekspress sykkelvei, men det vil være en kombinert gang/sykkelvei.

Krav til bredde på gangforbindelsen vil bli avklart i videre planprosess. Kommunal veinorm vil bli lagt til grunn.

Mvh
RUNE SLAASTAD
45 95 34 55 (22 80 63 70 (sentralbord)
91 51 96 32
Enerhaugen Arkitektkontor AS
Trondheimsveien 100, 0565 Oslo
Post • Postboks 6645 Rodeløkka, 0502 Oslo
www.enerhaugen.com

FRA: Rune Slaastad [mailto:R.Slaastad@enerhaugen.com]
SENDT: 16. februar 2016 09:37
TIL: Stein Schau <stein@slm-revisjon.no>
EMNE: SV: Vedr Varsling oppstart av reguleringsarbeider Husebyjordet A7 mfl

Hei

Gjeldende områdereguleringsplan for Husebyjordet vil bli videreført hva gjelder gang/sykkelforbindelser.

Gangforbindelse GS1 - GS3 vil bli opparbeidet som en del av utbyggingen av felt A7. Hvilke deler som skal opparbeide fremgår av vedlegget.

Håper du fikk svar på det du ønsket.

Mvh
RUNE SLAASTAD
45 95 34 55 (22 80 63 70 (sentralbord)
91 51 96 32
Enerhaugen Arkitektkontor AS
Trondheimsveien 100, 0565 Oslo
Post • Postboks 6645 Rodeløkka, 0502 Oslo
www.enerhaugen.com

FRA: Stein Schau
SENDT: 16. februar 2016 09:13
TIL: Rune Slaastad <R.Slaastad@enerhaugen.com>
EMNE: Vedr Varsling oppstart av reguleringsarbeider Husebyjordet A7 mfl

Vedr Husebyjordet A7 mfl

Som lokalkontakt for Syklistenes landsforbund avdeling Lillestrøm og Omegn, har jeg i oppgave å se hvilke konsekvenser utbyggingen har for sykklister

For å kunne vurdere dette nærmere er jeg avhengig av en tegnforklaring til planen. Tegnforklaring er ikke gitt i de dokumentene som er tilgjengelige.

Med vennlig hilsen
STEIN R. SCHAU

Emne: VS: Varsling om oppstart av reguleringsarbeid for Husebyjordet felt A7 på Skedsmokorset

Dato: 2016-02-11 12:36

Avsender: Rune Slaastad <R.Slaastad@enerhaugen.com>

Mottaker: "lillestrom@syklistene.no" <lillestrom@syklistene.no>, "teka.transport@online.no" <teka.transport@online.no>

FRA: Rune Slaastad

SENDT: 11. februar 2016 12:28

SENDT TIL: 'fmoapostmottak@fylkesmannen.no' <fmoapostmottak@fylkesmannen.no>; 'postmottak@akershus-fk.no' <postmottak@akershus-fk.no>; 'firmapost-ost@vegvesen.no' <firmapost-ost@vegvesen.no>; 'mail@dirmin.no' <mail@dirmin.no>; 'kabelnett@telenor.com' <kabelnett@telenor.com>; 'post@regionkontorlandbruk.no' <post@regionkontorlandbruk.no>; 'post@akershusenergi.no' <post@akershusenergi.no>; 'firmapost@roaf.no' <firmapost@roaf.no>; 'birgitta@flangset.net' <birgitta@flangset.net>; 'ingmund@online.no' <ingmund@online.no>; 'a-samuel@online.no' <a-samuel@online.no>; 'kundeservice@hafslund.no' <kundeservice@hafslund.no>; 'oofoslo@online.no' <oofoslo@online.no>; 'post@ruter.no' <post@ruter.no>; 'nve@nve.no' <nve@nve.no>; 'morten.mangseth@nrva.no' <morten.mangseth@nrva.no>; 'firmapost@nrva.no' <firmapost@nrva.no>; 'jonslie@hotmail.com' <jonslie@hotmail.com>; 'berit@kunnskapsbyen.no' <berit@kunnskapsbyen.no>; 'oslo@nmf.no' <oslo@nmf.no>; 'steinar.tuff@posten.no' <steinar.tuff@posten.no>; 'post@nrbr.no' <post@nrbr.no>; 'akershus@fnf-nett.no' <akershus@fnf-nett.no>; 'lillestrom@syklistene.no' <lillestrom@xn--syklistene-n8a.no>; 'post@skedsmo-parkering.no' <post@skedsmo-parkering.no>; 'tekna.transport@online.no' <tekna.transport@online.no>; 'bjorn@lillestrom2020.no' <bjorn@lillestrom2020.no>

EMNE: Varsling om oppstart av reguleringsarbeid for Husebyjordet felt A7 på Skedsmokorset

Vedlagt følger varslingsdokument vedr. oppstart av detaljregulering for Husebyjordet felt A7 mfl beliggende på Skedsmokorset i Skedsmo kommune

Varslingsdokumenter sendes kun pr e-post.

Varsling vil bli kunngjort i Romerikes Blad 12. februar

Svarfrist er satt til 12 mars

Dersom dere ønsker tilsendt dokumenter på papir må det tas kontakt med undertegnede

Mvh

RUNE SLAASTAD

45 95 34 55 (22 80 63 70 (sentralbord)

91 51 96 32

Enerhaugen Arkitektkontor AS

Trondheimsveien 100, 0565 Oslo

Post • Postboks 6645 Rodeløkka, 0502 Oslo

www.enerhaugen.com